

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2023

Số: 99 /TB-VP

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường
tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết về các khó khăn vướng mắc
tại các dự án bất động sản trên địa bàn Thành phố**

Ngày 20 tháng 02 năm 2023, đồng chí Bùi Xuân Cường, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo giải quyết về các khó khăn vướng mắc tại các dự án bất động sản trên địa bàn Thành phố.

Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo, các cơ quan đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Cục thuế Thành phố, Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân quận, huyện: 1, 4, 7, Tân Phú.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tư pháp cùng ý kiến phát biểu của các đơn vị dự họp;

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường thống nhất kết luận như sau:

1. Về Khu trung tâm thương mại và Căn hộ cao cấp đường Bến Nghé, phường Tân Thuận Đông, Quận 7 (Công văn số 495/SXD-PTN&TTBĐS ngày 10/01/2023 của Sở Xây dựng):

Khu đất trên đã được cơ quan chức năng cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất; đã được chấp thuận đầu tư dự án và điều chỉnh chấp thuận đầu tư vào tháng 12 năm 2021, được cấp Giấy phép xây dựng tháng 05 năm 2021, đã khởi công xây dựng xong 02 tầng hầm, đang xây dựng các tầng tiếp theo.

Do đó, để dự án trên sớm được tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng, thực hiện hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định:

1.1 Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các ý kiến phát biểu, góp ý của các đơn vị dự họp, khẩn trương tổng hợp báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố để xin ý kiến Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

Nội dung báo cáo cần nêu rõ quá trình xem xét, giải quyết về giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, chuyển

nhượng Quyền sử dụng đất tại dự án cho đến thời điểm hiện nay. Phân tích, đánh giá cụ thể các nội dung vướng mắc và tham mưu đề xuất phương án giải quyết đảm bảo quy định pháp luật và chủ trương tháo gỡ khó khăn vướng mắc của các doanh nghiệp bất động sản hiện nay.

Thực hiện hoàn thành trước ngày 10 tháng 03 năm 2023.

1.2 Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện và đăng ký lịch họp Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân Thành phố để báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo.

2. Về Dự án Chung cư Cầm Long, số 01 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 01, Quận 4 (Công văn số 448/SXD-PTN&TTBĐS ngày 09/01/2023 của Sở Xây dựng):

2.1 Giao Sở Tài chính, Chi cục Tài chính Doanh nghiệp khẩn trương rà soát, nghiên cứu ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên và ý kiến phát biểu tại cuộc họp, phối hợp, phản hồi thông tin cho Sở Xây dựng để cập nhật, giải quyết các thủ tục tiếp theo của dự án theo đúng thẩm quyền.

Sở Tài chính, Chi cục Tài chính Doanh nghiệp gửi báo cáo Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Thành phố trước ngày 05 tháng 03 năm 2023.

2.2 Giao Sở Xây dựng căn cứ ý kiến của Sở Tài chính, Chi cục Tài chính Doanh nghiệp để xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền. Trường hợp còn khó khăn, vướng mắc thì tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định. Báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân Thành phố trước ngày 10 tháng 03 năm 2023.

3. Về dự án Khu nhà ở Thiên Lý tại phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức (Công văn số 6087/VP-ĐT ngày 28 tháng 07 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Công văn số 2083/SXD-PTĐT ngày 17 tháng 02 năm 2023):

Vướng mắc về thủ tục điều chỉnh chấp thuận đầu tư tại Dự án trên đã được Tổ Công tác tháo gỡ khó khăn vướng mắc các dự án có sử dụng đất không sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn Thành phố thống nhất chủ trương xử lý, có quá trình họp nhiều lần để xem xét và đã giải quyết cho một số dự án có vướng mắc tương tự.

Để khẩn trương tháo gỡ, giải quyết dứt điểm vướng mắc tại dự án trên, giao Sở xây dựng chủ động trao đổi, làm việc với Cục Phát triển Đô thị (Bộ Xây dựng) để có sự đồng thuận theo Công văn số 446/SXD-PTĐT ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Sở Xây dựng, nhằm tiếp tục hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện hoàn thành các thủ tục dự án, sớm triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục còn lại, bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy hoạch được duyệt.

Báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân Thành phố trước ngày 10 tháng 03 năm 2023.

4. Về dự án chung cư Cô Giang, phường Cô Giang, Quận 1 (Công văn số 10888/STNMT-KTĐ ngày 16 tháng 12 năm 2022):

Để giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc của Dự án chung cư Cô Giang, phường Cô Giang, Quận 1 và các Dự án đầu tư xây dựng lại chung cư cũ, hư hỏng, xuống cấp có tính chất pháp lý tương tự trên địa bàn Thành phố:

4.1 Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân Quận 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10888/STNMT-KTĐ ngày 16 tháng 12 năm 2022, ý kiến của Ủy ban nhân dân Quận 1 tại Công văn số 338/UBND-QLĐT ngày 13 tháng 02 năm 2023 và rà soát các văn bản của Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn cho Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện các nội dung vướng mắc có liên quan; tổng hợp, phân loại các khó khăn, vướng mắc, xác định cụ thể cơ quan có thẩm quyền giải quyết, thống nhất phương án xử lý đối với các Dự án nêu trên, chuẩn bị nội dung họp chuyên đề, trình Ủy ban nhân dân Thành phố trước ngày 15 tháng 3 năm 2023.

4.2 Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố theo dõi, đôn đốc, phối hợp với Sở Xây dựng chuẩn bị nội dung và sắp lịch họp chuyên đề để Thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố nghe báo cáo, chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo nội dung kết luận nêu trên đến các cơ quan, đơn vị liên quan để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- Các đơn vị dự họp;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT, DA;
- Phòng: ĐT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT/TrHieu). **3**



Võ Thành Khả